



# MÄEPEA KÜLA PIHLAKAVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOONIS

## Krundi ehitusõigus PIHLAKAVÄLJA (35201:002:0816)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) põhihoone: 8,5 / abihoone 7 Katuse kalle: 20-45°	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 350	Hoonete suurim lubatud arv krundil 5
Krundi suurus (m²) 3501	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	

### LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir (vt märkus 2)
	Katastriüksuse piir
	Pihlaka 35201:002:0054 ELAMUMAA 100% 19891 m²
	Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
	Olemasolevad hooned
	Planeeritud hoonestusala
	Piiranguvõõndid
	Olemasolev asfaltkatendiga tee
	Planeeritud juurdepääs krundile
	0.4 kV kaabelliin
	Veeetrass
	Madalpinge õhuliin
	Olemasolev reoveetrass
	Sõidukite liikumissuund
	KILLUSTIKKATTEGA TEE
	TEESERVITUUT

### Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Radiaan OÜ (MTR: EEG000321) poolt koostatud digitaalselt moodistatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 (Mäepea küla Pihlakavälja "Maa-ala plaan tehnovõrkudega", töö nr 1864G23), moodistatud 15.11.2023. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97; Kõrgused EH2000 süsteemis
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 02.02.2024.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandavate hoonete katuseharja suund paralleelne /risti olemasoleva elamuga.
- Krundidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
- Planeeritavate kruntide heakorrasus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskisprojekti koostööd tehakse kohaliku omavalitsusega.
- Elektrienergiaga varustamine on eelnevalt lahendatud. Kinnistul on liitumine Elektrilevi OÜ elektrivõrguga.
- Täiendavaid telekommunikatsioonirasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Veevarustus on eelnevalt lahendatud naaberkinnistul asuva puurkaevu baasil. Reoveed juhitakse olemasolevatesse kogumismahutitesse.
- Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusalusele kogupinnale ja kõrgusele.
- Krundile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja ehitusseadustikule.

0 5 10 15 20 25 30m

### PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JOONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHITISEALUNE PIND M	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1	ELAMU	120308926	156,3	ÜKSIKELAMU	
2	SAUN	-	28,5	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	EHR REGISTREERING PUUDUB, VAJALIK SEADUSTADA
3	KUUR	-	21,4	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	

<div></div> <div>reg nr 11170952 MTR EEP000350 Kõo tee 23 Elva</div> <div>+372 58 11 5200 peeter.aunapu@gmail.com</div>		OBJEKT NIMETUS <b>PIHLAKAVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING</b>			TÖÖ NR. P 0402/24		
KOOSTAS PEETER AUNAPU  HUVITATUD ISIK KRISTIIINA KUPP		OBJEKT ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD MÄEPEA KÜLA PIHLAKAVÄLJA		JOONIS <b>PÕHIJOONIS</b>			
		/allkirjastatud digitaalselt/		MÕÕTKAVA 1:500		FORMAAT A2	CUUPÄEV 04.02.2024
				ERIALA AE		STADIUM DP	JOONISE NR. 3